

**Uchwała Nr LII/150/2018
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 8 marca 2018 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulicy Dorsza, Kościuszki i Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz.1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulicy Dorsza, Kościuszki Staszica.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy: wzdłuż ulicy Dorsza i Staszica,
- od południa: wzdłuż granicy osiedla Beauforta i osiedla Kościuszki,
- od zachodu: wzdłuż ul. Wiejskiej,
- od wschodu: wzdłuż ul. Kościuszki i wzdłuż granicy działki nr 194/8.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 18ha położony jest w Pogórze i składa się z nieruchomości oznaczonych nr 44,55,56,57,58, 59,60,61, 62/1, 71/3, 71/4 oraz części działek nr 50, 72/1 i 62/2 położonych przy ul.Kościuszki, Dorsza i Staszica. Od zachodu granicę obszaru planu stanowi droga powiatowa – ul.Wiejska.

Wyżej wymienione działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza niewielkim fragmentem ulicy Kościuszki objętym planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/99/2016 Rady Gminy Kosakowo z dnia 15 grudnia 2016r.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa jednorodzinna oraz tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna.

Mając na względzie złożone wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zamiar racjonalnego zagospodarowania przestrzeni w tej części obrębu Pogórze, która nie posiada planu, uznano iż jest to zamierzenie zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.